

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»

Юридический адрес: 167983, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.119, оф 426

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-42-42

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298»**

Эскизный проект

05.26/1041-ЭП

Генеральный директор

Осипов А. К.

Главный инженер проекта

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
05.26/1041 -ЭП.С	Содержание	2
05.26/1041 - ЭП.Т	Текстовая часть	4
	Сведения об инженерном оборудовании	6
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	7
	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8
	Графическая часть	
	План первого этажа	
	Фасады в осях 1-8, 8-1	
	Фасады в осях А-Д, Д-А	
	Ситуационный план	
	Приложения	
	Свидетельство СРО №СРО-П-180-06022013	

Изм. №	ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05.26/1041 -ЭП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
ГИП		Осипов						
Разработал		Осипов						
Н.контр.								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «АС-Проект»		

1. Основание принятия решения о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации по объекту принято на основании задания на проектирование.

2. Краткая характеристика существующей застройки

В административном отношении участок под строительство объекта расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298, площадь участка 1004 м².

Рельеф участка спокойный. Публичные сервитуты отсутствуют.

3. Природные условия района строительства

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» рассматриваемый район относится к северной строительной зоне, климатическому подрайону I В и в соответствии с ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология» рассматриваемый район относится к I юго-западному району.

По климатическому районированию Российской Федерации объект расположен во II дорожно-климатической зоне. Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Сыктывкар.

В целом климат характеризуется следующими основными показателями: холодная продолжительная зима, теплое влажное непродолжительное лето, короткая осень и весна, короткий безморозный период, резкое колебание температур в течение года и суток.

В течение года преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью. Зимой вторжения воздушных масс с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплением, летом – похолоданием. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,4°C. Отрицательные среднесуточные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -15,2°C, самый жаркий – июль со средней температурой +16,7°C.

Таблица 4.1. Среднемесячная температура воздуха, °С

м/ст Сыктывкар (период наблюдений 1958 — 2006 гг)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,2	-13,6	-7,3	+1,1	+7,7	+14,1	+16,7	+13,8	+7,7	+0,4	-6,8	-13,0	+0,4

В тёплый период года средняя температура воздуха за 3 летних месяца с июня по август составляет +16,0°C. Абсолютный максимум температуры воздуха +35,2°C отмечен в июле, средний максимум +21,3°C также приходится на июль. Средние суточные амплитуды колебаний температуры воздуха самого тёплого месяца 10,7°C. Продолжительность наиболее тёплой части лета со средней суточной температурой воздуха выше +15°C составляет в среднем 47 дней.

Климат рассматриваемой территории континентальный. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но и в течение месяца.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов.№ ориг.	05.26/1041 -ЭП				Лист
													2

Мощность снегового покрова к концу зимы в среднем достигает 65 см. Снежный покров появляется в начале октября, устанавливается в среднем 16 ноября.

Нормативное давление снегового покрова – 320 кг/м²; нормативный скоростной напор ветра – 23 кг/м². Расчетная температура наружного воздуха –36°С.

Таблица 4.2. Климатические параметры холодного периода года

(М/ст Сыктывкар (ТСН-23-011-2007))

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки, °С обеспеченностью	Продолжительность периода со средне-суточной температурой воздуха, °С		
		≤ 0	≤ 8	≤ 10
0,98%	-42			
0,92%	-41	176 дней	245 дней	266 дней

Средняя дата первого заморозка 16.10, последнего – 11.04. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 102 дня.

По осадкам территория относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 684 мм, в том числе за тёплый период – 414 мм. Годовые суммы осадков изменяются во времени в широких пределах. В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (60–65%) выпадает в тёплый период года – с мая по октябрь. Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале – апреле. Суточный максимум осадков составляет 65 мм.

Таблица 4.3. Среднемесячные и годовые суммы осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31	24	28	33	46	67	73	72	71	61	41	35	684

Среднее число дней со снежным покровом – 175, средняя дата появления снежного покрова – 24.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова –02.11, разрушения устойчивого снежного покрова – 26.04, схода снежного покрова – 23.05. Средняя высота снежного покрова составляет 63 см, максимальная высота – 112 см.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 1,7 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,1 м, для песков средней крупности и гравелистых – 2,2 м, на оголённых от снега участках глубина промерзания достигает 2,4 м (согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и ТСН 23-011-2007).

В целом, за год преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Таблица 4.4. Повторяемость ветров по направлениям, %

год	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	13	9	3	7	19	25	11	13	4

Территория проектируемого объекта расположена в бассейне р. Вычегда, которая является одной из крупнейших рек республики (длина реки в пределах РК составляет 914 км, площадь водосбора 99,3 тыс.км²).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

05.26/1041 -ЭП

Лист
3

Река Сысола, другой крупный водоток в районе работ, является левосторонним притоком р. Вычегда, впадает в нее на 420 км от устья. Длина р. Сысола – 487 км, площадь водосбора в устье 17,2 тыс.км².

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSJ-64 равна 5 (согласно СП 14.13330.2011).

4. Инженерно-экологические условия

Земельный участок расположен в зоне хозяйственно-питьевого водопровода МО Эжвинский район г. Сыктывкара.

При выполнении работ не требуется разрабатывать специальные мероприятия по защите компонентов окружающей среды, т.к. вероятность неблагоприятных воздействий, связанных с загрязнением грунта и других компонентов окружающей среды на участке работ минимальная, прогноз благоприятный.

При проектировании предусмотрены мероприятия:

- по ограничению работ в границах существующей застройки;
- по ограничению работ в зоне сближений с подземными и воздушными инженерными коммуникациями;
- по защите окружающей среды от строительных отходов,
- по использованию земельного участка под заявленные цели строго в границах отвода;
- по использованию сертифицированных строительных материалов и современного парка механизмов в целях снижения вредных выбросов в атмосферу.

5. Сведения о проектируемом объекте

Здание имеет размеры 26,0м x 15,15м. Высота здания 7,8 м

Здание одноэтажное.

Основные конструкции здания:

Фундамент – монолитная ж/б плита;

Стены наружные – сэндвич-панели по металлическому каркасу, RAL 7004, RAL 7024.

Кровля – односкатная, профлист по металлическому каркасу.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель «склад»
1.	Строительный объем	м ³	3072,42
2.	Общая площадь	м ²	381,64
3.	Площадь застройки	м ²	393,9

Илив.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

05.26/1041 -ЭП

Лист

4

6. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение зданий – склад. Не является объектом массового пребывания людей. Количество персонала одновременно находящихся на объекте не превышает 49 человек.

7. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;

Объект будет располагаться на землях населенного пункта.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В проекте не используются изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчеты конструктивных элементов выполнялись без использования компьютерных программ.

10. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;

Выделение этапов строительства не предусматривается

11. Сведения об инженерном оборудовании

Объект капитального строительства подключен к централизованным сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Отопление объекта – электрический котел.

12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, на период эксплуатации объекта прямых нарушений земель не ожидается. В целях защиты от негативного воздействия на почвы и грунты проектом предусмотрено благоустройство всей площадки.

Проезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам.

Все работы по строительству объекта ведутся строго на отведенной для этого территории.

Для снижения воздействия на поверхность земель в период работ предусмотрены следующие мероприятия:

озеленение территории – газон с подсыпкой земли;

Инь. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лэдок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

05.26/1041 -ЭП

Лист

5

проезд строительной техники только в пределах полосы отвода земель и по существующим дорогам;

своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- запрет на использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительномонтажных средств;

применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- для исключения разлива ГСМ заправка техники осуществляется на существующих АЗС;

- размещение отвалов грунта в пределах полосы отвода;

- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

13. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия разрабатываются на стадии проектирования в соответствии с требованиями ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ППМ должны установить требования пожарной безопасности к проектируемому зданию в соответствии с п. 1, ст. 78 п.1, ст. 80 ФЗ-123 «ТРОТПБ» и должны обеспечивать защиту жизни, здоровья, имущества граждан от пожаров.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается проработкой следующих систем:

1. система обеспечения безопасности людей и защита имущества при пожаре.
2. комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3. комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Статья 5 ФЗ-123 «ТРОТПБ»

Проект выполнен строго на отведенном участке с соблюдением нормативных расстояний между зданиями и сооружениями. Противопожарные расстояния обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Системы автоматического пожаротушения не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

05.26/1041 -ЭП

Лист

6

ПРИЛОЖЕНИЯ

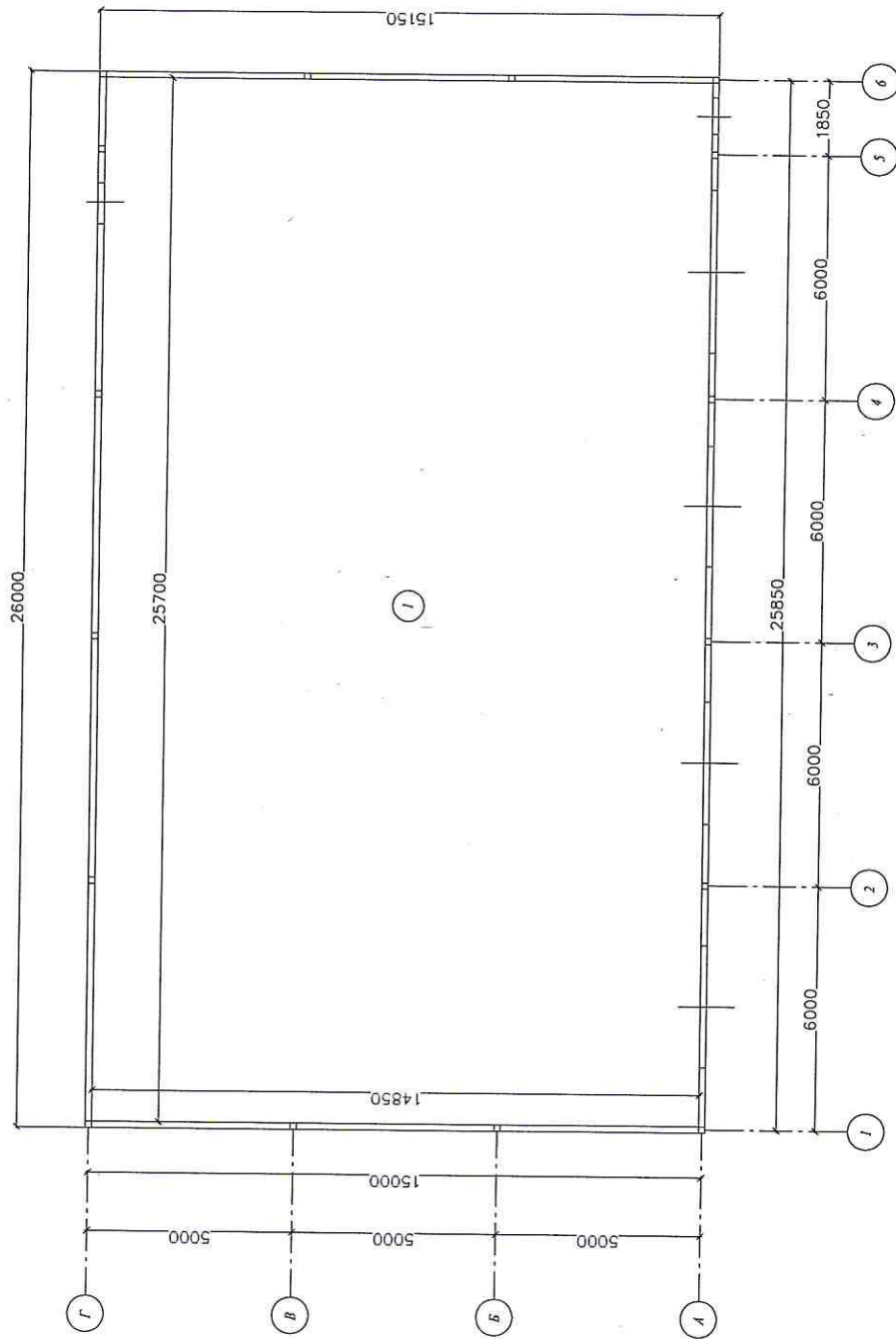
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата

05.26/1041 -ЭП

Лист

7



Экспликация помещений:
 1. Склад - 381,64 кв.м

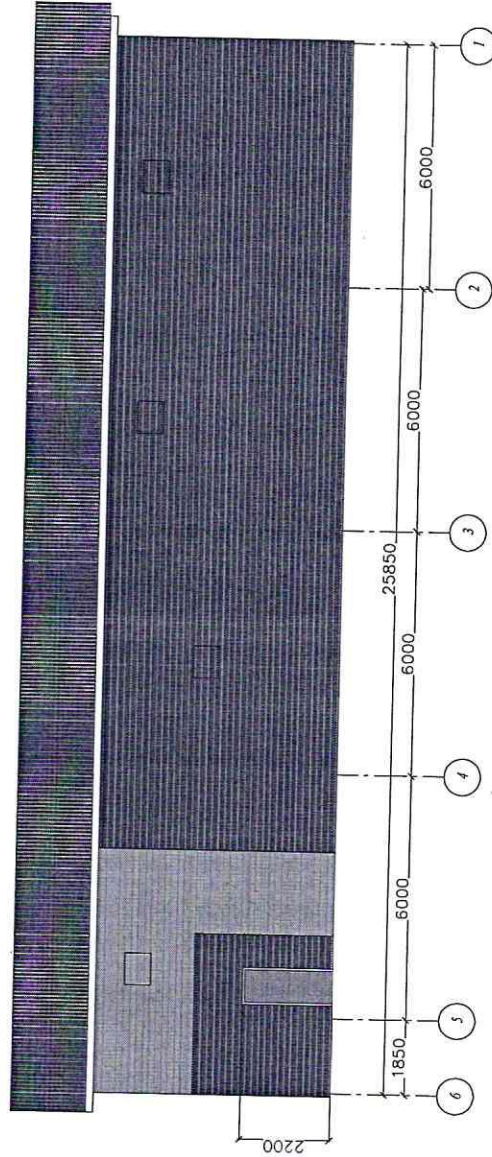
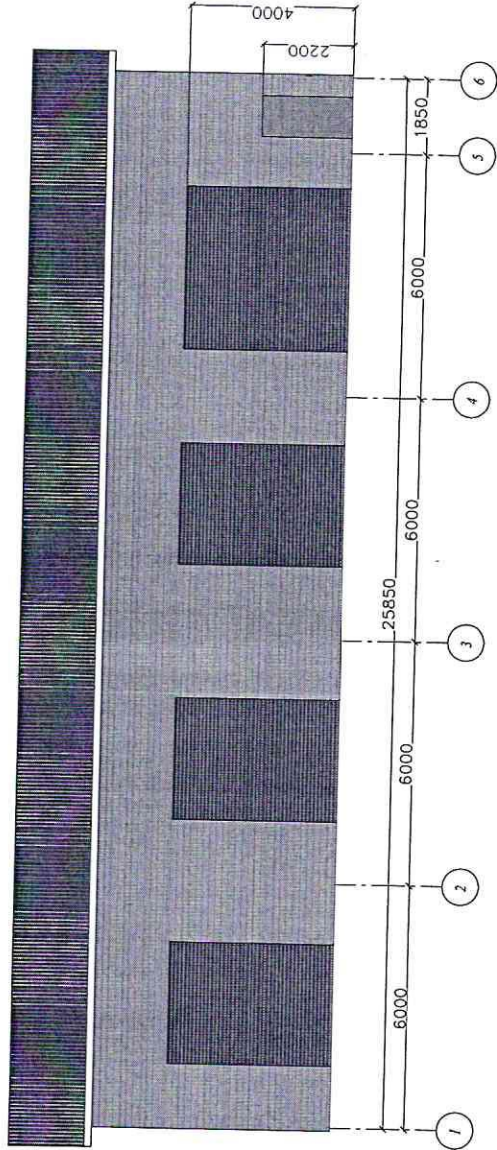
05.26/1041-ЭП									
Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298									
Имя	Колуч.	Лист	№ Док.	Полн.	Дата	Склад	Лист	Листов	
ГПП			Осипов А. К.	Сыктыв		II	I	5	
Разработал			Осипов А. К.						
Н. Контроль									
План на отметке 0,000						ООО "ИС-Проект"			

±7.000

±4.000

0.000

±9.000



05.26/104-ЭП

Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298

Изм.	Колуч.	Лист	М. док.	Польз.	Дата
			Осипов А. К.	СА	
			Осипов А. К.	СА	
			Н. Контроль		

Станция	Лист	Листов
11	2	5

Фасады 1-8, 8-1

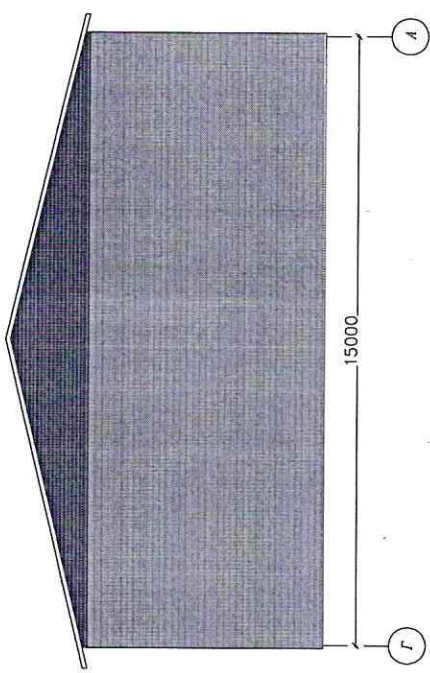
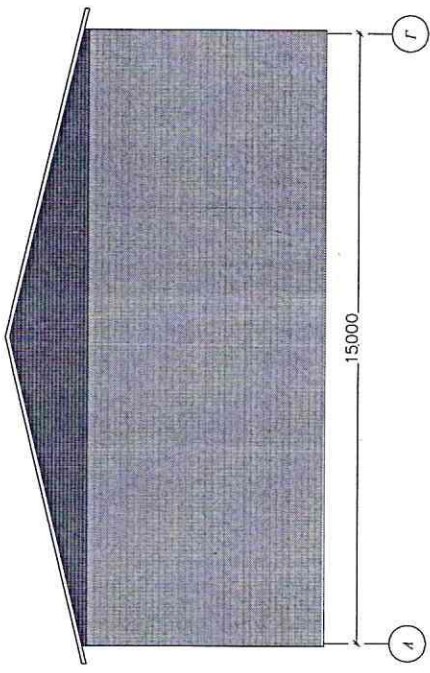
ООО "АС-Проект"

+7.800

0.000

+7.800

0.000



05.26/1041-ЭП

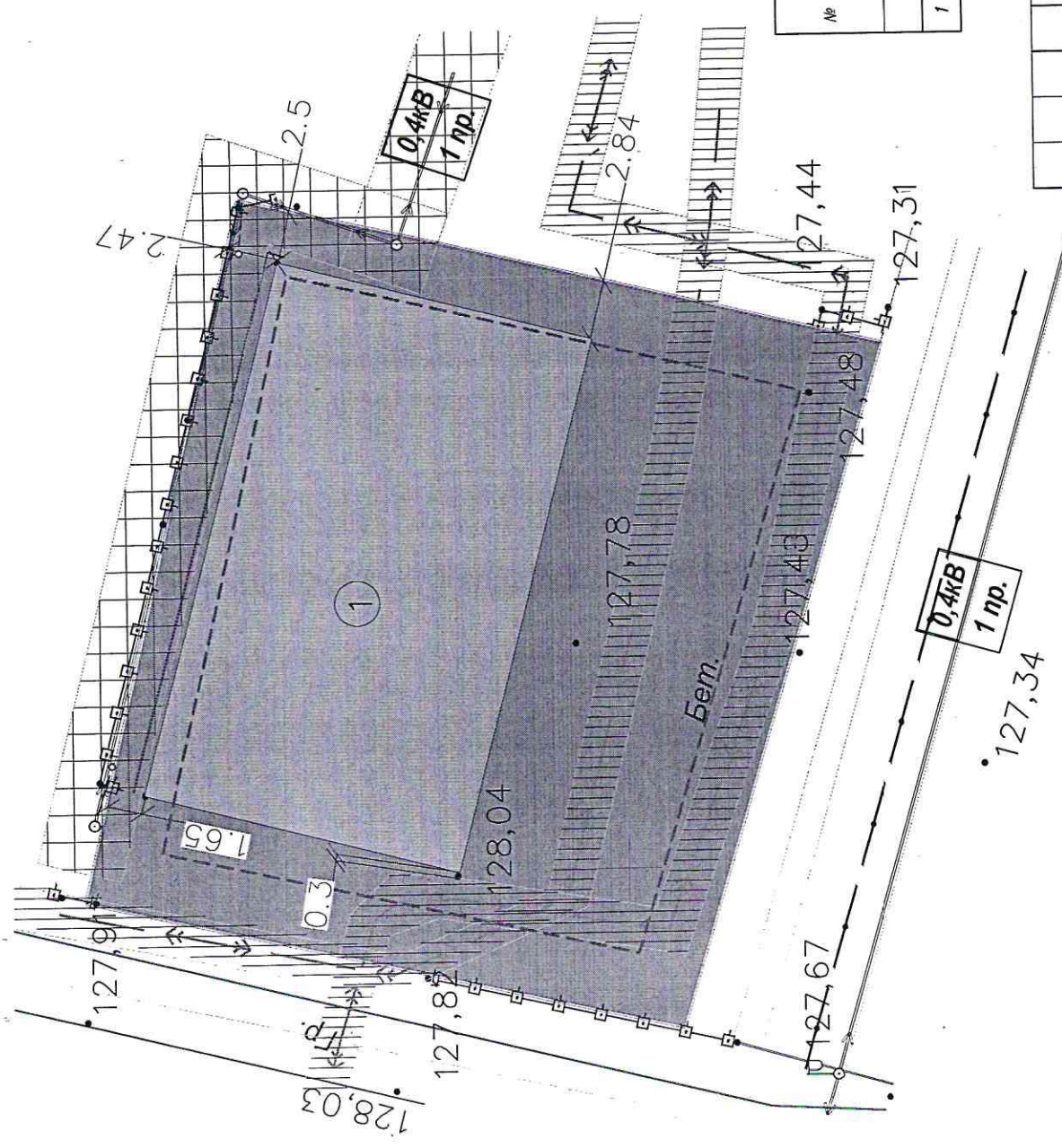
Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
 м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298

Строчка	Лист	Листов
II	3	5

ООО "ИС-Проект"

Имя	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп./	Дата
ГВП			Осипов А. К.	<i>А.К. Осипов</i>	
Разработчик			Осипов А. К.	<i>А.К. Осипов</i>	
Н. Контроль					

Фасады в осях А-А, Д-Д



Условные обозначения:

- Граница участка
- ① Объект капитального строительства
- - - Место допустимого размещения в соответствии с ГПЗУ
- Охранная зона электрической сети
- ▨ Охранная зона кабеля

Основные показатели		
№	Количество, м2	Отношение к общей площади, %
	Общая площадь земельного участка	1004
1	Склад	393,9
		39.23

05.26/1041-ЭП			
Склад по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, участок с КН 11:05:0102021:298			
Имя, Ков.уч.	Лист	№ док.	Дата
ГРИП	Осипов А. К.	Осипов А. К.	2021
Разработчик	Осипов А. К.	Осипов А. К.	
И. Контроль			
Схема планировочной организации земельного участка		Страниц	Лист
		11	5
		Листов 5	
		ООО "АС-Проект"	

1101151801-20240326-1056

(регистрационный номер выписки)

26.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1141101004934

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1101151801
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АС-Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	167005, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 85-139
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-001101151801-1256
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2018	Да, 07.09.2022	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

